

UNSER ANKAUFSPROFIL

Wo wir kaufen

Unsere Investitionsstrategie fokussiert sich auf **demografisch stabile Städte** in Nordrhein-Westfalen mit einer Mindestgröße von 70.000 Einwohnern. Wir bevorzugen **gut angebundene Lagen mit langfristigem Wertsteigerungspotential**.

Was wir kaufen

- **Mietshäuser und Wohnanlagen** mit einem geringen bis keinem Gewerbeanteil.
- **Bestandsimmobilien**, einschließlich **Sanierungsprojekte**, die **wertsteigernd und langfristig ertragreich** sind.
- Objekte mit **mindestens 8 Einheiten** bis hin zu großen **Wohnanlagen**.
- **Geringer Renovierungsaufwand** bevorzugt, jedoch sind wir auch an Sanierungsobjekten interessiert, bei denen eine **wirtschaftliche Sanierung** und langfristige Wertsteigerung realisierbar sind.



Ausschlusskriterien

- **Neubauprojekte** oder schlüsselfertige Entwicklungen, da diese nicht in unsere langfristige Investitionsstrategie passen.
- **Erbpachtgrundstücke**, da diese nicht mit unserer Ankaufsstrategie vereinbar sind.
- Immobilien mit **sehr hohem Sanierungsaufwand**, der den Investitionsrahmen übersteigt und nicht mit einem tragfähigen Businessplan realisierbar ist.

Was wir Ihnen bieten

- **Schnelle und präzise Immobilienbewertung** mit sofortigem, transparentem Feedback.
- **Unkomplizierte, strukturierte und diskrete Kaufabwicklung** ohne unnötige Bürokratie.
- **Individuelle Betreuung und schnelle Entscheidung** im gesamten Verkaufsprozess.
- **Sicherheit und Zuverlässigkeit** durch eine transparente und faire Kaufentscheidung mit schnellem Abschluss.



Ihr Ansprechpartner:
Sören Fritze

+49 2331 3441321

sf@fritzeinvest.de

Fritze Invest GmbH

Klosterstraße 1a
58097 Hagen